



Appartement

3 pièces - 65,79 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN004413

PONTOISE (95300)

▪ Dispo le 21/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Pontoise, proche école, centre culturel et bus. a 5 min en voiture et 15 de bus de la gare RER C, ligne H et J.

Appartement au 1^{er} étage sans ascenseur, très propre et clair. Il dispose d'une entrée avec des rangements, d'un séjour donnant sur balcon et d'une cuisine équipée (plaque 4 gaz, four, hotte, réfrigérateur, lave-linge) avec cellier, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Secteur calme. Local à vélo, digicode.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Référence : AN004413 - Loyer : 825 € - Charges : 275 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Baignoire Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone Digicode

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 855,27 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004413